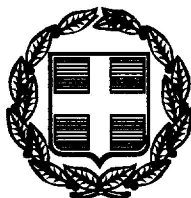




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 156

9 Μαρτίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 248 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 2,740 στρεμμάτων στη θέση «Θυνί» περιφέρειας Δήμου Κρανιδίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦ. ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Το Π.Δ. υπ' αριθ. 51/87 (ΦΕΚ 26/ΤΑ/6.3.87) «Καθορισμός της χώρας για το σχεδιασμό, προγραμματισμό και συντονισμό της Περιφερειακής Ανάπτυξης».

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.».

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας.

α) 160417/1180/8.7.80 & 182447/3049/24.9.80.

6. Το Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107/τ.Α/30.5.97 «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας, Ρύθμιση Θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

7. Την αριθ. 5872/29.8.97 απόφαση Γ.Γ. Πελοποννήσου «για τοποθέτηση Προϊσταμένων Δ/νσεων Υπηρεσιών Περιφέρειας Πελοποννήσου και εξουσιοδότηση υπογραφής».

8. Την ταυτάριθμη πρόταση της Δ/νσης Δασών Αργολίδας με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την με φυσική αναγέννηση επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε τον Μάρτιο 1996 από τον Παναγιώτη Θεοχ. Μπούκα την δημόσια δασική έκταση εμβαδού 2,740 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Θυνί» του Δήμου Κρανιδίου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 από 15.1.99 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 που συνέταξε η δασοπόνος Μαρία Σφήνα και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Με γεωργική έκταση(ελαιώνας).

Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο Κοιλάδας - Θυνί & γεωργική έκταση

Νότια: Με γεωργική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 3 Φεβρουαρίου 1999

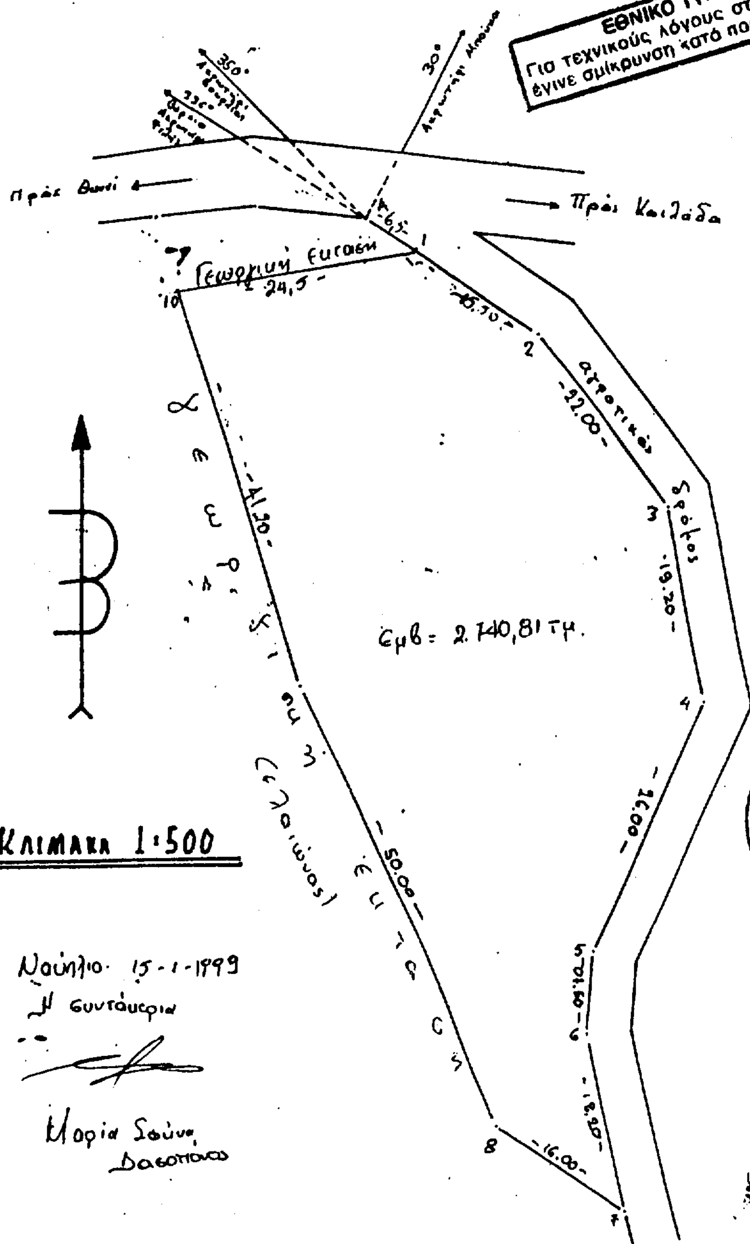
Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

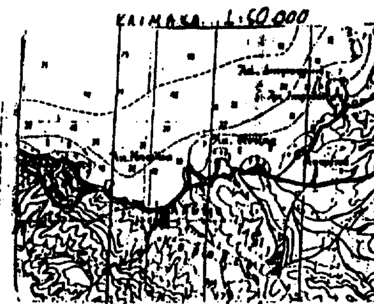
Που δείχνει την Δημόσια Δασική έκταση στη θέση "Θυνί" περιφ. Δήμου Κρανιδίου που εκχερσώθηκε παράνομα από τον Παναγιώτη Μπούκα του Θεοχάρη. Ανήκει στην 248/3-2-1999 απόφαση κήρυξης αναδάσωσης.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 66 %



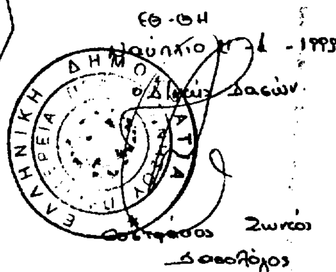
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η εκχερσωμένη έκταση εμβαδού 2.740,81 τμ.



ΕΘ-ΘΗ
Ναύπλιο .-1-1999
ο Δ/ντής Δασών

Χριστόφορος Ζωικός
Δασολόγος

Ναύπλιο 15-1-1999
Η συντάκτρια

Μαρία Σούνα
Δασοπόνος

ΕΘ-ΘΗ
Τρίπολη 3/2/1999

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛ/ΣΟΥ

ΤΥ

Αντώνιος Ματσίγκος

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2449/537 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλαβρύτων (Ν. Αχαΐας).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αρ. 103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Την από 26.6.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Το 12920/3708/26.6.1998 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών και το γεγονός ότι μέχρι σήμερα δεν περιήλθαν στην υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

7. Τα 137/98 και 200/98 υπηρεσιακά σημειώματα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Α. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Καλαβρύτων (Ν. Αχαΐας) και ειδικότερα επί της οδού 25ης Μαρτίου 1821 το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 66509/4844/89 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 642) φερόμενο ως ιδιοκτησία Εθνικής Τράπεζας της Ελλάδας, καθορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Επιτρέπεται η αποκατάσταση του κτιρίου στην αρχική του μορφή ως η σχετική μελέτη έχει εγκριθεί με το πρακτικό 15/11.6.98 της ΕΠΑΕ Αιγιαλείας και Καλαβρύτων.

2. Επιτρέπεται η κατεδάφιση του βοηθητικού κτίσματος στην Βορειοδυτική γωνία του οικοπέδου καθώς και της μεταγενέστερης προσθήκης στη δυτική πλευρά της νοτιοδυτικής πτέρυγας του κυρίως κτιρίου.

3. Επιτρέπεται η προσθήκη ισογείου και υπογείου κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου.

4. Επιτρέπεται η αντικατάσταση της στέγης καθώς κα η αντικατάσταση του φέροντα οργανισμού με νέο οπλισμένο σκυρόδεμα μετά από πλήρη στατική μελέτη με τρόπο ώστε να μη θίγεται κανένα από τα διακοσμητικά στοιχεία του διατηρητέου.

5. Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 2449/1999 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της υπ' αρ. 66509/4844/89 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Φεβρουαρίου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΟ ΚΤΙΣΜΑ

ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ

Οικοδομική Γραμμή

ΟΔΟΣ 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΒΑΛΤΕΤΣΙΟΥ

① ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

$E_{ΟΙΚ}$ (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α) ή
(Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9- Α10-Α11-Α12-Α13-Α1) = **521,44 μ²**
όπως προκύπτει από τό Τοπογραφικό Διάγραμμα (βλ. Σχ. Τ-1).

② ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Πρόσωπο ΑΛ =	(9,09 + 3,80 + 8,38) = **21,17 μ.** > 10,00 μ.
Βάθος ως πρός ΑΛ =	(9,52 + 5,09 + 8,52 + 1,86) = **24,99 μ.** > 10,00 μ.
Επιφάνεια =	**521,44 μ²** > 200,00 μ²

Αρα τό Οικόπεδο είναι άρτιο καί οικοδομήσιμο κατά κανόνα ή παρέκκλιση.

③ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ποσοστό Καλύψεως =	70%.
Μέγιστη Επιτρεπόμενη Κάλυψη =	$E_{ΚΑΛ}$ = 521,44 x 0,70 = **365,01 μ²**
Συντελεστής Δομήσεως (ΣΔ) =	2,1
Δόμηση =	$E_{ΣΔ}$ = ΣΔ x $E_{ΟΙΚ}$ = 2,1 x 521,44 = **1.095,02 μ²**
Συντελεστής Ογκου (ΣΟ) =	(4 X 2,1) + (2 X 2,1)/1 = 12,6
Ογκος =	$O_{ΣΟ}$ = ΣΟ x $E_{ΟΙΚ}$ = 12,6 x 521,44 = **6570,15 μ³**
Συντελεστής Φύτευσης (ΣΦ) =	2/3 $E_{[illegible]}$
Φύτευση	$E_{φ}$ = 2/3 x $E_{ΟΙΚ}$ - $E_{ΚΑΛ}$ = 2/3 x (521,44 -365,01) = **104,22 μ²**

Ελάχιστο Υψος Ορόφου Κυρίας Χρήσεως = 2,40 μ. (βοηθητικοί χώροι = 2,20 μ.)

Ελάχιστες Αποστάσεις από Πλάγια καί Οπίσθια Ορια Οικοπέδου = Δ

Δ = 3,00 + 0,10 h (h εξαντλήσεως συντελεστού δομήσεως) = 3,00 + 0,10 x 11,00 = **4,10 μ.**

④ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΑΡΧΟΝΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

Εμβαδόν Αρχικού Κυρίως Κτιρίου (Τράπεζα):

$E_{ΑΡΧ}$ = E([illegible]) + E([illegible]) - E([illegible]) = (15,67 x 13,24) + (1,12 x 5,05) - [6,55 x (4,88+2,34)] = 207,47 + 5,66 - 47,29 = **165,84 μ²**

Εμβαδόν Μεταγενέστερης Νεοποδυτικής Προσθήκης στό Κυρίως Κτήριο (πρός κατεδάφιση):

$E_{ΠΡΟ}$ = E([illegible]) = 2,34 x 6,55 = **15,33 μ²**

Εμβαδόν ορόφου (πατάριου) Κυρίως Κτιρίου (πρός κατεδάφιση):

$E_{ΠΑΤ}$ = E([illegible]) = 7,92 x 6,68 = **52,98 μ²**

Εμβαδόν Καλύψεως Συνόλου Κυρίως Κτιρίου:

$E_{ΤΡΑ(Κ)}$ = $E_{ΑΡΧ}$ + $E_{ΠΡΟ}$ = 165,84 + 15,33 = **181,17 μ²**

Εμβαδόν Δομήσεως Συνόλου Κυρίως Κτιρίου:

$E_{ΤΡΑ(Δ)}$ = $E_{ΑΡΧ}$ + $E_{ΠΡΟ}$ + $E_{ΠΑΤ}$ = 165,84 + 15,33 + 52,98 = **234,15 μ²**

Εμβαδόν Βοηθητικού Κτίσματος (Αρχείο) (πρός κατεδάφιση):

$E_{ΒΟΗ}$ = E([illegible]) - E([illegible]) = (7,91 x 5,99) - (1,94 x 4,07) = 47,38 - 7,90 = **39,48 μ²**

Συνολική Υπάρχουσα Κάλυψη:	$E_{ΣΥΝ(Κ)}$ = $E_{ΤΡΑ(Κ)}$ + $E_{ΒΟΗ}$ = 181,17 + 39,48 = **220,65 μ²**
Συνολική Υπάρχουσα Δόμηση:	$E_{ΣΥΝ(Δ)}$ = $E_{ΤΡΑ(Δ)}$ + $E_{ΒΟΗ}$ = 234,15 + 39,48 = **273,63 μ²**

Μετά τήν Κατεδάφιση Παραμένουν:

—σέ κάλυψη:	$E_{ΥΠΑ(Κ)}$ = $E_{ΣΥΝ(Κ)}$ - $E_{ΠΡΟ}$ - $E_{ΒΟΗ}$ = = 220,65 - 15,33 - 39,48 = **165,84 μ²**
—σέ δόμηση:	$E_{ΥΠΑ(Δ)}$ = $E_{ΣΥΝ(Δ)}$ - $E_{ΠΡΟ}$ - $E_{ΠΑΤ}$ - $E_{ΒΟΗ}$ = = 272,98 - 15,33 - 52,32 - 39,48 = **165,84 μ²**
—σέ όγκο:	$O_{ΥΠΑ(Δ)}$ = $O_{[illegible]}$ + $O_{[illegible]}$ = O([illegible]) + O([illegible]) + O([illegible]) = (8,44 X 13,24 X 5,75) + (7,22 X 6,68 X 5,55) + (1,10 X 5,05 X 5,75) = 642,54 + 268,08 + 31,95 = = **942,57 μ³**

⑤ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΣ

Συνολική Κάλυψη:	$E_{ΕΠΕ(Κ)}$ = E([illegible]) + E([illegible]) + E([illegible]) + + E([illegible]) + E([illegible]) = (4,63 x 5,92) + (7,22 x x 1,54) + (10,64 x 7,90) + (0,35 x 3,34) + (0,35 x 2,89)= = 27,41 + 11,12 + 84,06 + 1,17+ 1,02 = **124,78 μ²**
Συνολική Δόμηση:	$E_{ΕΠΕ(Δ)}$ = E([illegible]) + E([illegible]) + E([illegible]) + + E([illegible]) + E([illegible]) = (4,63 x 5,92) + (7,22 x x 1,54) + (10,64 x 8,00) + (0,35 x 3,34) + (0,35 x 2,89) = = 27,41 + 11,12 + 84,06 + 1,17+ 1,02 = **124,78 μ²**
Υπόγειο:	$E_{ΥΠΟ}$ = (4,33 x 5,92) + (7,22 x 1,34) + (10,34 x 7,9) = 25,64+ + 9,68 + 81,70 = **117,02 μ²**
Συνολικός Ογκος:	$O_{ΕΠΕ(Ο)}$ = $O_{ΕΠΕ(Κ)}$ + $O_{ΥΠΟ}$ = O([illegible]) + [O([illegible]) + O([illegible])] + O([illegible]) + O([illegible]) + O([illegible]) + O([illegible]) = (4,63 x 5,92 x 3,60) + + 2 x (0,70 x 7,90 x 3,60) + [(9,24 x 7,90 x 4,35) + [(9,24 x x 1,72)/2 x 7,9]+(7,22 x 1,54 x 4,00) + (0,35 x 2,89 x 4,05) + + (117,02 x 0,50) = 98,68 + 39,82 + 317,54 + 62,78 +44,48 + + 4,10 + 58,51 = **625,91 μ³**

⑥ ΣΥΝΟΛΙΚΩΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

Κάλυψη:	$E_{ΚΑΛ}$ = $E_{ΥΠΑ(Κ)}$ + $E_{ΕΠΕ(Κ)}$ = 165,84 + 124,78 = = **290,62 μ²** < 365,01 μ²
Δόμηση:	$E_{ΔΟΜ}$ = $E_{ΥΠΑ(Δ)}$ + $E_{ΕΠΕ(Δ)}$ = 165,84 + 124,78 = = **290,62 μ²** < 1.095,02 μ²
Υπόλοιπο Συντελεστού Δομήσεως:	$E_{ΥΠ(ΣΔ)}$ = $E_{ΣΔ}$ - $E_{ΔΟΜ}$ = 1.095,02 - 290,62 = **804,40 μ²**
Ογκος:	O = $O_{ΥΠΑ}$ + $O_{ΕΠΕ}$ = 942,57 + 625,91 = = **1568,48 μ³** < 6570,15 μ³
Υπόλοιπο Συντελεστού Ογκου:	$O_{ΥΠ}$ = $O_{ΣΟ}$ - $O_{ΟΛ}$ = 6570,15 - 1568,48 = **5001,67 μ³**
Φύτευση:	$E_{ΦΥΤ}$ = [(3,80 + 4,85)/2 x 11,53] - (1,70 x 1,43) - (2,50 x x 0,75) + [(3,50 +1,70)/2 x 5,70] + [(4,05+ 3,55)/2 x 4,64] + (5,60 x 6,40)/2 + (5,05 x 6,40)/2 - (1,35 x 0,70) + (1,30 x 0,17)/2 = 48,72 - 2,43 - 1,88 + 14,82 + 17,64 + 17,92 + + 16,16 - 0,95 + 0,11 = **110,11 μ²** > 104,22 μ²

⑦ *Ελάχιστες Αποστάσεις από Πλάγια καί Οπίσθια Ορια Οικοπέδου:* 4,10 μ. ≤ Δ = 4,10 μ.

Μέγιστο Υψος (στό υψηλότερο σημείο τής οικοδομής): 6,84 μ. < 11,00 μ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.2449/99 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης σε κτίριο που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο & βρίσκεται εντός του ρυμοτομ. σχεδίου δ. Καλαβρύτων (ν. Αχαΐας)"
ΑΘΗΝΑ 3 Φεβρουαρίου 1999
Δ/ντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

περιοχη : ΚΑΛΑΒΡΥΤΑ

Αρ.Φ. 26/99
Σχ. 1

θεμα : διατηρητεο κτηριο ιδιοκτησιας Εθνικης Τραπεζας- ειδικη ρυθμιση

ημερομηνια :	κλιμακα 1:100

Αριθ. 36118/98 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Παρασκευής Αττικής στο ΟΤ 305 και 306 α) με χαρακτηρισμό τμήματος του ΟΤ 305 ως χώρου πρασίνου β) με χαρακτηρισμό τμήματος του ΟΤ 306 ως χώρου πρασίνου (ΟΤ 306Β) τη δημιουργία πεζόδρομου και την επιβολή πρασιών (ΟΤ 306).

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος και ειδικότερα των άρθρων 3 και 70 αυτού όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90/Α) περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ. όπως αντικαταστάθηκαν με το Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α/94).

5. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262/Β/31.12.97.

6. Τις υπ' αριθ. 24298, 99/98, 372/96 και 102/97 αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Αγ. Παρασκευής.

7. Τις υπ' αρ. 8/20.11.97 και 9/10.12.98 γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ του Νομαρχιακού Τομέα Ανατ. Αθήνας.

8. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Αγ. Παρασκευής (άρθρο 27 του Ν. 2081/92).

9. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 άρθρο 18 παρ. 12 σύμφωνα με τις οποίες επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής που αφορά:

1. Το χαρακτηρισμό τμήματος του ΟΤ 305 ως χώρου πρασίνου.

2. Το χαρακτηρισμό τμήματος του ΟΤ 306 ως χώρου-πρασίνου και την ονομασία του σε ΟΤ 306, Β.

3. Τη δημιουργία πεζόδρομου μεταξύ των ΟΤ 306 και 306Β πλάτους 2m στη βόρεια πλευρά του ΟΤ 306Β και πλάτους 4m στην ανατολική πλευρά του 306Β.

4. Την επιβολή πρασιάς πλάτους 4,0 m στο ΟΤ 306 κατά μήκος του δημιουργούμενου πεζόδρομου όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

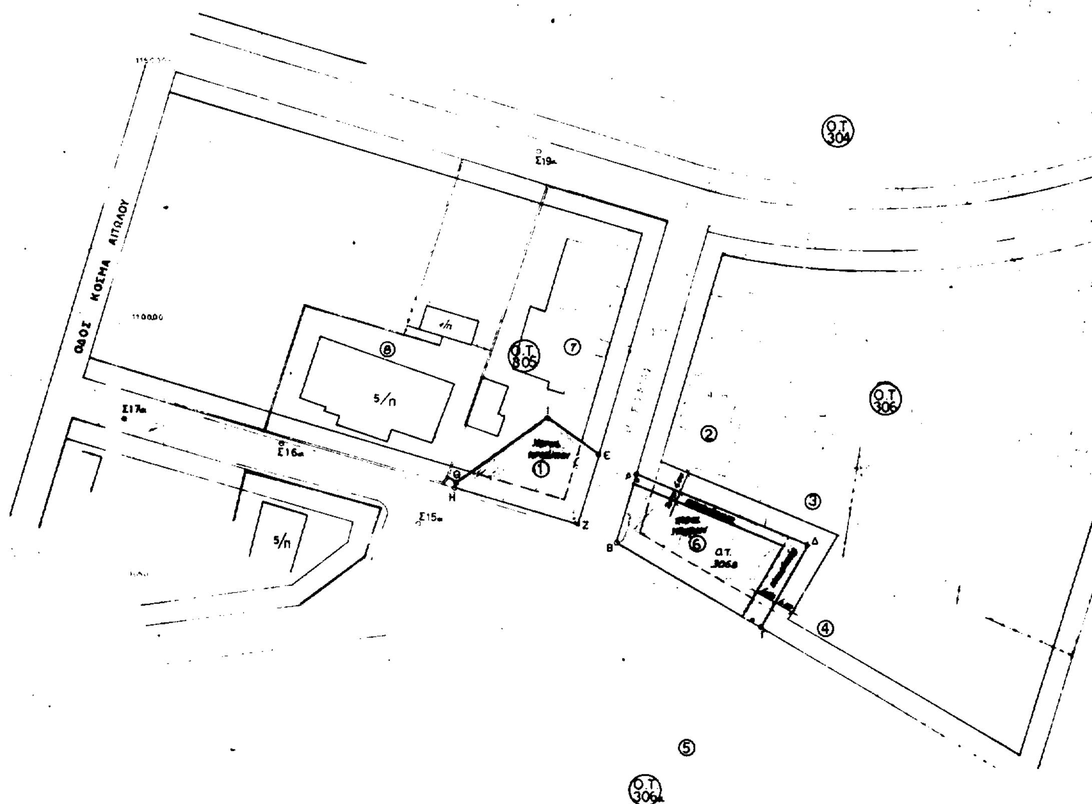
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 23 Φεβρουαρίου 1999

Η Νομάρχης
ΕΛΕΝΗ ΜΠΕΣΜΠΕΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΚΕΚΡ.
ΣΤΑ Ο.Τ. 305 - 306



:ΚΡ. ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Το παρόν συνοδεύει την υπ' αριθ. 36118/90/13-2-91 απόφαση Νομάρχη Αθηνών που αφορά τροποποίηση του Σχεδίου πόλης του Δήμου Αγ. Παρασκευής στα ΟΤ 305-306

Η Νομάρχης Αθηνών
ΤΥ
Ελένη Μπεσμπέα



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα 6-3-71 ΦΕΚ 65Δ /24-3-71

E: 600 m^2
Π: 13 m
Σ.Δ: 1.00

α/α	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση
1.	Άγνωστος	Τρικάλων 8 κ' Αγ. Σοφίας
2.	Δρυμάρης Χρήστος (Διαχειριστής πολυκατοικίας)	Αγ. Σοφίας 1 Αγ. Παρ.
3.	Νικολέττα Ζαπαρούνη κ' Γιολάντα Ελληνού	(Χλόης 10 Αγ. Παρ.
4.	Βασίλειος Δημ. Μαργαρίτας Σοφία συζ. Νικ. Κουρεμπέα Αντώνιος Νικ. Γώγος Αμαρυλλίδη συζ. Αντων. Γώγου	Σίνα 62 - Αθήνα Σίνα 62 - Αθήνα Αμαρυλλίδος 18. Αγ. Παρ. Αμαρυλλίδος 18
5.	Γαλλικό Κολλέγιο	Τρικάλλων κ' Πραξιτέλους
6.	Κτηματική Εταιρεία Δημοσίου	Λεωφ. Αλεξάνδρας
7.	Γεώργιος Κορομηλάς (Διαχ/στής πολυκατοικίας)	Παλαιολόγου 20 κ' Αγ. Σοφίας
8.	Κοινοπραξία Ι. Μακρής Σ. Λαμπρινόπουλος Σ. Σάλλας Χ. Χαντζέλης	Σουηδίας 70

καταργούμενη ρυμοτομία
προτεινόμενη ρυμοτομική γραμμή
προτεινόμενη οικοδομική γραμμή
προτεινόμενο όριο κοινόχρηστου κ' κοινωφελούς χώρου

Ο.Τ. 307